



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMĂRIA HĂRMAN 10
NR. 1
Din 22.01.2025.

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a*1) ANGHEL CATALIN CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a*1) ANGHEL DANIELA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,51 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 50.000 (lei)^2) adică
cincizecimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul BRASOV Orașul/Comuna: HARMAN

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,51	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		113308	113308
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	79	849/27	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vănzător / Împuternicit,

Semnătură, Data semnării

16.01.2025

ANGHEL CATALIN

ANGHEL DANIELA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE.

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru alțarea ofertei de vânzare a terenului

CONFORM CU
ORIGINALUL

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul BRASOV(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială HARMAN(*)	Nr. 1279 din 27/01/2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 1 depuse de ANGHEL CATALIN, ANGHEL DANIELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

învățămant cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

□ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Daniela Laura AXENIE



Referent
Simona TUDOROIU



CONFORM CU
ORIGINALUL



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	Nr. ...1409..... din 27.01.2025.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii”, nr. înregistrare(**) în calitate de preemtor de rang V, având sediul în: Municipiul , județul , codul poștal -, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 22.01.2025 depusă de Anghel Catalin și Anghel Daniela privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman, în suprafață de 0,51 ha, nr. cadastral 113308 , nr. carte funciară 113308 , nr. tarla79..... nr. parcelă849/27....., categorie de folosință arabil , la prețul de 50.000 lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

PRIMAR

Onoriu-Aurelian VELICAN

SECRETAR GENERAL
Daniela – Laura AXENIE

CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTIFICARE PREEMPTORI

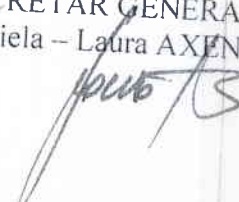
Județul Brasov (*)	Registrul de evidență Nr.1408..... din 27.01.2025.
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Agenției Domeniilor Statului, nr. înregistrare(**) în calitate de preemtor de rang VII, având sediul în: Municipiul str. nr. ..., județul, codul poștal -, e-mail-..... tel.-....., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 22.01.2025 depusă de Anghel Catalin si Anghel Daniela privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman, în suprafață de 0,51 ha, nr. cadastral 113308, nr. carte funciară 113308, nr. tarla79..... nr. parcelă849/27....., categorie de folosință arabil, la prețul de 50.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman, județul Brasov.

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Daniela – Laura AXENIE



CONFORM CU
ORIGINALUL

